



Arnaud Zufferey devant sa maison à 2000 watts. LE NOUVELLISTE

# Il refuse de chauffer le canton

**ÉCOLOGIE ► Le municipal sierrois Arnaud Zufferey rénove sa maison et en fait un bâtiment 2000 watts pour 200 000 francs. Membre de l'Alliance de gauche, il veut prouver que c'est simple à faire.**

PASCAL CLAIVAZ

Arnaud Zufferey, municipal sierrois membre de l'Alliance de gauche, ne chauffera plus le canton. La maison qu'il a héritée de ses parents, il en a fait un bâtiment à 2000 watts selon les principes les plus stricts du développement durable. Première performance, l'énergie: «Ma villa correspondait à la catégorie F des étiquettes Energie (soit 550 MJ par m<sup>2</sup>), le pire qu'on puisse faire. Aujourd'hui la maison est labellisée Minergie et elle possède l'étiquette Energie A (140 MJ par m<sup>2</sup>), le meilleur résultat possible actuellement.»

Sans s'arrêter sur les chiffres, le calcul est rapidement fait: la même maison se chauffe avec le quart de l'énergie d'avant. Donc les trois quarts de l'énergie de l'ancienne bâtisse servaient à chauffer l'air de Sierre.

## Solaire thermique

Son isolation consistait en 3 centimètres de laine de verre et son chauffage était électrique. Arnaud Zufferey a refait l'isolation avec 18 centimètres de Neopor (polystyrène expansé gris) et a investi 7000 francs dans un poêle à pellets, qui viennent de Valpelllets à Uvrier. «Je me chauffe donc 100% renouvelable et 100% local. Les rejets de CO<sub>2</sub> ont diminué de 90%.» Il a encore remplacé l'ancien boiler électrique par des panneaux solaires thermiques de 4 m<sup>2</sup>. Ils produisent les 80% de l'eau chaude utilisée en une année. Pour quelques francs, des limiteurs de débit réduisent de moitié la consommation d'eau sans que cela ne se remarque à l'utilisation. Grâce au logiciel Relux, il a modélisé son éclairage et l'a combiné avec la disposition des fenêtres pour profiter au



La maison d'Arnaud Zufferey, conseiller municipal Alliance de gauche à Sierre, avant rénovation. Selon l'expression, «elle chauffait le canton». DR

**«Je me chauffe 100% renouvelable et 100% local»**

ARNAUD ZUFFEREY

CONSEILLER MUNICIPAL DE SIERRE

maximum de la lumière naturelle, sans mettre à mal son isolation. Il utilise des tubes fluorescents T5 de 21 watts. L'ensemble de l'appartement est éclairé avec moins de 100 watts. Il n'y a pas d'éclairage extérieur.

## Densification

Pour lutter contre le mitage du territoire, Arnaud Zufferey a choisi de «densifier et donc de transformer sa villa avec jardin en deux appartements. J'ai rénové un petit trois pièces que je loue à l'étage et transformé les garages

en un appartement que j'occupe au rez-de-chaussée.» Il habite en plaine à 15 minutes à pied de la gare et des commerces. Il a un vélo, mais pas de voiture, utilise le train et le car-sharing Mobility.

Ses appareils électriques sont de classe A, moins gourmands en énergie. L'ordinateur portable a remplacé la radio et la télévision. Le solde de courant vert provient de la mini-hydraulique et il est acheté à Sierre Energie.

Contre l'énergie grise, le municipal sierrois a eu recours à des entreprises locales et il a pratiqué l'écobilan. Exemple: l'utilisation du sagex noir plutôt que la laine de roche, qui demande moins d'épaisseur, est incinérable et aussi moins cher.

Autour de la maison, un petit étang récupère une partie des 100 000 litres d'eau propre qui partent inutilement à la step. Et le quart des 200 m<sup>2</sup> de goudron a été transformé en verger biologique.

## Rentable

«Si l'on fait un calcul global, j'ai réalisé une opération très rentable», conclut Arnaud Zufferey. L'isolation a coûté 50 000 francs, les fenêtres 25 000 francs, la ventilation 25 000 francs, le chauffage 10 000 francs et les panneaux solaires 12 000 francs. Actuellement, les charges de chauffage, d'électricité et d'eau lui coûtent 600 francs par an, contre 5000 francs par an avant rénovation et uniquement pour le chauffage. Sans oublier l'apport financier de l'appartement loué au premier étage.

L'originalité réside dans l'approche systématique. Par exemple dans le triage des déchets de chantier, entre incinérables, bois et inertes, qui habituellement vont dans le terrain ou les fondations. La terre devient inutilisable pour faire un jardin et l'environnement immédiat est pollué. Le potager biologique permet la biodiversité. La consommation des fruits et légumes du jardin diminue l'empreinte écologique.

Le concept de société à 2000 watts a été créé par des scientifiques de l'EPFZ. Actuellement, chaque européen dépense 6000 watts. Pour que le monde entier puisse se développer, il faudrait diviser cette dépense par trois.